



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-3010/2021-64

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Ines Božić, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza TIGNUM d.o.o. u stečaju, OIB: 12353173199, Miholjanec, Antuna Mihanovića 131, 29. travnja 2025.

r i j e š i o j e

Nalaže se kupcu EMPORION d.o.o., OIB: 05596681599, Zagreb, Heinzelova 62a, uplatiti iznos od 7.278,52 eura u roku od 15 (petnaest) dana od pravomoćnosti ovog rješenja na račun stečajnog dužnika depozitni račun suda IBAN: HR 9223900011300000460, model: 00 s pozivom na broj 3010-21, a na ime troškova postupka iz čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 711/15, 104/17 i 36/22, dalje: SZ) za nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, zk.ul. 8519, k.o. Osijek, kč.br. 6096/1, kuća br. 23-A, dvije zgrade i Dvor, Zagrebačka ulica, ukupne površine 502 m², koja je dosuđena kupcu (razlučnom vjerovniku) za kupovninu u iznosu od 230.833,00 eura.

Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem poslovni broj St-3010/2021-50 od 17. siječnja 2025., utvrđeno je da je udovoljeno uvjetima prodaje te da se nekretnina stečajnog dužnika opisana u izreci rješenja dosuđuje kupcu EMPORION d.o.o., OIB: 05596681599, Zagreb, Heinzelova 62a, kao razlučnom vjerovniku sukladno odredbi čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona.

2. Odredbom čl. 107. st. 3. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/12, 25/13, 93/14, 73/17, 131/20, 114/22, i 6/24, dalje: OZ), propisano je da se odredbe o oslobađanju od polaganja kupovnine (stavak 1. i 2. članka 107. OZ-a) primjenjuju i kada je kupac osoba koja se u ovršnom postupku namiruje prije svih ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz iste kupovine, s tim da je ona dužna položiti onaj iznos kupovine koji odgovara iznosu troškova postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovnine. Nadalje, prema čl. 107. st. 4. OZ-a propisano je da sud može odlučiti da kupac koji je osoba koja ima pravo na namirenje iz kupovnine ne položi dio kupovnine za koji se osnovano može pretpostaviti da će biti

pokriven iznosom koji će mu pripasti prema rješenju o namirenju, a odredbom stavka 5. istog članka propisano je da o oslobađanju kupca polaganja kupovnine odlučuje sud na temelju zahtjeva kupca najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe.

3. Prema odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

4. Sukladno citiranim zakonskim odredbama, sud je točkom III. pravomoćnog rješenja o dosudi od 17. siječnja 2025. odredio da je kupac kao razlučni vjerovnik dužan uplatiti iznos troškova iz čl. 254. st. 3. SZ-a (čl. 107. st. 3. OZ-a), koji će biti određen posebnim rješenjem.

5. Stečajni upravitelj je podneskom od 27. veljače 2025. dostavio obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, dok se kupac – razlučni vjerovnik na ročištu za diobu kupovnine (utvrđivanja troškova) suglasio s visinom troškova. Stečajni upravitelj se očitovao da stečajna masa nije opterećena porezom jer porez snosi razlučni vjerovnik kao kupac.

6. Stečajni upravitelj je naveo kako je dužnikova imovina unovčena za sveukupno iznos od 230.833,00 eura te da se troškovi unovčenja koji terete nekretninu prema čl. 254. st. 3. SZ-a sastoje od: iznosa od 92,90 eura na ime troškova elektroničke javne dražbe kod Fina-e (račun na str. 185. spisa), iznosa od 500,00 eura za knjigovodstvene usluge (račun na str. 187. spisa), iznosa od 800,00 eura za troškove procjene nekretnine (račun na str. 186. spisa), te iznosa od 100,00 eura na ime bankarske naknade i zatvaranja žiro računa. Tim troškovima treba pridodati i stvarni trošak stečajnog upravitelja od 370,00 eura na ime korištenja vlastitog automobila (evidencija na str. 188. spisa) i trošak u iznosu od 5.415,62 (II) na ime nagraede stečajnom upravitelju.

7. Stečajni upravitelj je uz podnesak od 5. ožujka 2025. dostavio isprave kojima je opravdao i dokumentirao sve materijalne troškove (str. 185. – 289. spisa), slijedom čega je sud ocijenio da su opravdani troškovi koji stečajni upravitelj potražuje jer se radi o izravnim troškovima unovčenja (troškovi elektroničke javne dražbe i troškovi procjene nekretnine) i neizravnim troškovima unovčenja (troškovi knjigovodstva i banke) koji se u cijelosti alimentiraju iz postignute kupovnine s obzirom na to da se radi o jedinoj imovini koja čini stečajnu masu, odnosno koje je dužan položiti razlučni vjerovnik koji je kupac i koji je stavio u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika.

8. U odnosu na visinu nagrade stečajnog upravitelja, prema odredbi čl. 94. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 dalje: SZ) stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad i naknadu stvarnih troškova. Nagradu stečajnom upravitelju rješenjem određuje sud prema uredbi kojom Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (stavak 2. članka 94. SZ-a).

9. Sud rješenjem utvrđuje visinu nagrade, uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnoga upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene stečajne mase (čl. 5. st. 1. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima ("Narodne novine" broj 105/15; dalje: Uredba). Nagrada se određuje u bruto iznosu (čl. 15. st. 1. Uredbe). Nadalje, prema čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima („Narodne novine“ broj 105/15 dalje: Uredba) nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava se primjenom tablica vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima:

- do 100.000,00 kn - 16 %
- na razliku 100.000,01 do 300.000,00 kn - 12%
- na razliku 300.000,01 do 500.000,00 kn - 10%
- na razliku 500.000,01 do 1.000.000,00 kn - 8%
- na razliku 1.000.000,01 do 5.000.000,00 kn - 7%
- na razliku 5.000.000,01 do 10.000.000,00 kn - 6%
- na razliku 10.000.000,01 do 12.000.000,00 kn - 5%
- na razliku iznad 12.000.000,01 - 1%.

10. Iz podataka u spisu proizlazi da je u ovom stečajnom postupku unovčena cjelokupna imovina stečajnog dužnika u iznosu od 230.833,00 eura te na temelju čl. 7. Uredbe stečajnom upravitelju pripada nagrada u bruto iznosu od 20.139,99 eura (151.744,79 kn), a na koji iznos stečajni upravitelj ima pravo obračunati doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5%. Naime, sukladno odredbama Zakona o doprinosima („Narodne novine“ broj 84/08, 152/08, 94/09, 18/11, 22/12, 144/12, 148/13, 41/14, 143/14, 115/16 i 106/18) doprinosi koji se obračunavaju iz osnovice su doprinos za mirovinsko osiguranje i doprinos za mirovinsko osiguranje na temelju individualne kapitalizirane štednje za osiguranika tog osiguranja, dok je doprinos na osnovicu doprinos za zdravstveno osiguranje (čl. 113. st. 1.). Način obračuna i isplate (obustave) doprinosa iz osnovice i doprinosa na osnovicu je sukladno odredbi čl. 116. Zakona o doprinosima različit. Prema tome, budući da sukladno odredbi čl. 15. Uredbe bruto iznos predstavlja iznos prije odbitka pripadajućih doprinosa iz osnovice (te poreza ili drugih naknada), jasno je da bruto iznos nagrade stečajnom upravitelju ne obuhvaća i doprinose na osnovicu odnosno konkretno doprinos za zdravstveno osiguranje (tako i Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u rješenjima poslovni broj PŽ-4887/2018 od 19. rujna 2018., PŽ-118/2019 od 6. ožujka 2019. i PŽ-828/2019 od 28. veljače 2019.). Međutim, kako je stečajni upravitelj zatražio nagradu u visini od 5.037,70 eura uvećano za doprinos za obvezno zdravstveno osiguranje od 7,5%, a što je manje od onoga što mu pripada prema kriteriju vrijednosti unovčene stečajne mase, sud je odlučujući unutar granica postavljenog zahtjeva ocijenio da je opravdan zahtjev u tom dijelu stečajnog upravitelja.

11. Sud je ocijenio da je visina zahtijevane nagrade primjerena s obzirom na broj ispitanih tražbina te opseg i složenost poslova stečajnog upravitelja. Naime, stečajni upravitelj je ispitao dvije prijave tražbine, što je mali opseg rada stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina. Stečajni upravitelj je dostavio sudu Izvešće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima, popis predmeta stečajne mase, pregled imovina i obveza, popis vjerovnika, tablice prijavljenih tražbina/razlučnih prava. Stečajni upravitelj je sudjelovao na ispitnom i izvještajnom ročištu održanom 12. rujna 2023. podnio prijedlog za prodaju nekretnine opterećene razlučnim pravom, dostavio

procjembeni elaborat, sudjelovao na ročištu radi utvrđenja vrijednosti nekretnine održanom 16. siječnja 2024. i na ročištu radi utvrđenja troškova održanom 12. žujka 2025., te dostavio prijedlog diobe kupovnine i utvrđenja troškova stečajnog postupka. Stečajni upravitelj je je redovito izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase (14. prosinca 2023., 13. ožujka 2024., 12. lipnja 2024., 10. rujna 2024., 13. prosinca 2024. te 10. ožujka 2025.), te će predvidivo isplatiti odobrene troškove, predati nekretninu razlučnom vjerovniku i zatvoriti žiro račun. Dakle, stečajni upravitelj je uredno, pravovremeno i potpuno obavljao radnje u stečajnom postupku, zbog čega je sud ocijenio da stečajnom upravitelju pripada nagrada u zahtijevanom iznosu.

12. Zaključno, nakon što se od ukupno postignute kupovnine u iznosu od 230.833,00 eura odbije trošak temeljem čl. 254. st. 3. SZ-a u iznosu od 7.278,52 eura kupac kao razlučni vjerovnik čija tražbina iznosi, namiren je za iznos od 223.554,48 eura.

13. Slijedom navedenog, sud je primjenom odredbe čl. 248. i 254. st. 3. SZ-a riješio kao u izreci.

U Zagrebu, 29. travnja 2025.

Sutkinja
Ines Božić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu u roku 8 dana od dostave rješenja. Žalba se podnosi ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ).

DNA:

1. eOglasna ploča
2. stečajni upravitelj
3. razlučni vjerovnik – kupac – po pun.

Broj zapisa: **9-30876-df2b4**

Kontrolni broj: **0cb26-960cf-73d9a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=INES BOŽIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.